

Bérbeszámítási javaslat

2025. május 12-én irodánkhoz megkeresés érkezett a Budapest, VII. Izabella utca 34. A/2. helyiség (Hrsz:33946/0/A/2) szám alatti utcai helyiség, bérlő által felújítási munkálatok bérbeszámítás tárgyában. A megküldött számla alapján az alábbi táblázatba foglaltak szerinti összeget javasoljuk bérbeszámításba.

sorszám	számlázott tételek	mennyiség	bekerülési ktg	nettó	elfogadva
1	vízvezeték rendszer kiépítése, mellék helyiség kialakítása	1 db		432 500.-ft	elfogadva
2	mellék vízmérő tervezés, engedélyeztetés	1 db		80 000.-ft	elfogadva

Bérbeszámításba javasolt nettó összeg: 512 500. -ft
azaz: ötszáztizenkétezer-ötszáz forint.

Az elfogadott tételek értéknövelő kategóriába tartoznak. A javaslat a bérbeszámítás futam idejére vonatkozóan semmilyen kötelezettséget, információt nem tartalmaz, a javasolt összeg csak a teljes műszaki tartalom megvalósulása és átvétele esetén érvényes.

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2025. május 22.



Tisztelettel:
Gaszler Gabriella Beatrix
Műszaki igazgató



Smart Water Mérnöki Iroda Kft.
2013 Pomáz
Tas utca 3/D. I/8.
Adószám: 32087747-2-13

Bank neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 1171317721459131

SZÁMLA

Sorszám: SMART-2024-31

VEVŐ:
Örökség és Társadalom Alapítvány
1077 Budapest
IZABELLA UTCA 34.
Adószám: 18130195-2-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2024.09.18.
Kiállítás dátuma: 2024.09.18.
Fizetési határidő: 2024.09.18.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Mellékvíz mérő tervezés, engedélyeztetés	1 db	80 000	80 000	27%	21 600	101 600
Összesen:			80 000		21 600 áfa 27 %: 21 600	101 600

Összesen:
101 600 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója pénzforgalmi elszámolásos.

80.000 Ft

Eladó: BBRL-ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 5141 JÁSZTELEK, AKÁCVIRÁG ÚT 3

Magyar adószám: 32414055-2-16

Bankszámlaszám: 10300002-13778438-00014905

Vevő: ÖRTÁRS Alapítvány
Magyarország 1064 BUDAPEST, VÖRÖSMARTY
UTCA 36

Magyar adószám: 18130195-2-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2024.08.06. Keltezés: 2024.08.15. Fizetési határidő: 2024.08.22.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
Mellékhelység kialakítási az Izabella út 34-ben, HRSZ: 33946/0/A/2	1,00	Darab	915 500,00	27%	247 185,00	915 500,00	1 162 685,00

Számla összesítő:

Számla nettó értéke 915 500,00 HUF

Áfa százaléka és értéke
27% 247 185,00 HUF

Áthárított áfa összege 247 185,00 HUF

Számla bruttó végösszege 1 162 685,00 HUF

Fizetendő összeg:
1 162 685,00 HUF

432.500 Ft

Izabella utca wc kialakítása	Tételre jutó egység			Összesen	
	Mennyiség	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Wc összefolyó kialakítása	1 db	70 000 Ft	40 000 Ft	70 000 Ft	40 000 Ft
Wc helyiség ajzatbetonozása	2m2	18 000 Ft	1 400 Ft	36 000 Ft	2 800 Ft
Wc helyiség padlopozzása	2 m2	7 500 Ft	7 500 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
Wc helyiség vízszigetelése	2m2	5 000 Ft	6 000 Ft	10 000 Ft	12 000 Ft
WC falazása YTONG-ból	6 m2	5 000 Ft	7 500 Ft	30 000 Ft	45 000 Ft
Hálózás	19 m2	1 500 Ft	2 800 Ft	28 500 Ft	53 200 Ft
Ajtó áthidaló	1 db	4 000 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	2 000 Ft
Beltéri ajtó	1 db	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft
Ajtó beállítás	1 db	5 000 Ft	60 000 Ft	5 000 Ft	30 000 Ft
Glettelés 2 rétegben	19 m2	1 000 Ft	2 800 Ft	19 000 Ft	53 200 Ft
WC + tartály	1 db	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft
Mosdó kézmosó	1 db	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft
Mosdó csap	1 db	15 000 Ft	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft
5 rétegű vízcső	15 m	400 Ft	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft
Pessz idomok	8 db	1 800 Ft	0 Ft	14 400 Ft	0 Ft
Belső lámpa	1 db	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft
Villanykapcsoló	1 db	2 000 Ft	0 Ft	2 000 Ft	0 Ft
MBCU 1.5 vezeték	3 m	800 Ft	0 Ft	2 400 Ft	0 Ft
Szagelszívó	1 db	12 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft
Vízszelzés	1 db	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
Villamyszerelés	1 db	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
Szerelvényezés	2 db	2 500 Ft	24 500 Ft	5 000 Ft	25 000 Ft
Ajzat burkolása	2 m2	10 000 Ft	16 000 Ft	20 000 Ft	32 000 Ft
Festés fehér színnel	19 m2	1 200 Ft	2 800 Ft	22 800 Ft	53 200 Ft
Összesen:				462 100 Ft	453 400 Ft
				915 500 Ft	

✓ 110.000.-

✓ 22.000.-

✓ 75.000.-

✓ 81.700.-

✓ 6.000.-

✓ 6000.-

✓ 14 400.-

✓ 2 400.-

✓ 50.000.-

✓ 40000.-

✓ 25.000.-

432.500.-

Eladó: BBRL-ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 5141 JÁSZTELEK, AKÁCVIRÁG ÚT 3
Magyar adószám: 32414055-2-16
Bankszámlaszám: 10300002-13778438-00014905

Vevő: ÖRTÁRS Alapítvány
Magyarország 1064 BUDAPEST, VÖRÖSMARTY
UTCA 36
Magyar adószám: 18130195-2-42

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2024.08.06. Keltezés: 2024.08.15. Fizetési határidő: 2024.08.22.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
Mellékhelység kialakítási az Izabella út 34-ben, HRSZ: 33946/0/A/2	1,00	Darab	915 500,00	27%	247 185,00	915 500,00	1 162 685,00

Számla összesítő:		
Számla nettó értéke		915 500,00 HUF
Áfa százaléka és értéke		
27%		247 185,00 HUF
Áthárított áfa összege		247 185,00 HUF
Számla bruttó végösszege		1 162 685,00 HUF
		Fizetendő összeg:
		1 162 685,00 HUF



szinesvaros.hu

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Igazolom, hogy a BBRL-Építő KFT. az Örökség és Társadalom Alapítvány számára a „VII. kerület, Izabella u. 34-hez (HRSZ. 33946/0/A/2) kapcsolódó mellékhelyiség kialakítását hiánytalanul elvégezte, a számla kiállítható.

Budapest, 2024. augusztus 6.

Örökség és Társadalom Alapítvány

1064 Budapest, Vörösmarty u. 36.

Adószám: 18130195-2-42

Banksz.: 10700464-45387401-51100005

.....
Flór Péter



Örökség és Társadalom Alapítvány
részére
Budapest
Vörösmarty u. 36.
1064
e-mail: peter@szinesvaros.hu

Budapest, 2024. június 27.
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Havrán Katalin
☎ +36 30 857 41 44
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **Budapest VII. kerület Izabella u. 34.A/2. – 33946/0/A/2 helyrajzi számú** – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérő, a tulajdonosi hozzájárulás mellékleteként kezelt 2024. június 11 -én elektronikus úton megküldött felújítási tervben szereplő munkálatokat elvégeztesse, **az alábbi feltételekkel:**

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. számára Bérő köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása során – amennyiben érinti – a lefolyórendszer/vízvezeték nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges. A vizesblokk felújítása esetén megfelelő vízszigetelést kell alkalmazni.
- Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény elkészülte után lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett. A válaszfal/ak áthelyezése/elbontása/átalakítása óvatos bontással lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkákkal kapcsolatban (nyílászáró felújítás/csere) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni, valamint a Társasház előírásait betartani!

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- Klíma fűtés/fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevétele mellett a Társasház közgyűlési határozata szükséges.
- Az épületben az épület környezetében vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmezőt terhelik.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Havrán Katalin műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. június 27.

Tisztelettel:


EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan-gazdalkodási Nonprofit Zrt.
1077 Budapest, Dohány u. 41.
Dr. Hanna Gyula
vezérigazgató
EVIN Zrt.